

4.5 UN TOURISME DYNAMIQUE À L'AIRE IMMÉDIATE

L'aire immédiate est riche d'un tourisme relativement développé. Les **chemins de randonnée** d'importance nationale et régionale sont un vecteur privilégié du flux touristique :

- le GR364, dont l'itinéraire est également emprunté par le chemin de St-Jacques de Compostelle (la Voie de Tours faisant un crochet facultatif le long de la Vonne).
- Les GRP des Trois batailles de Poitiers et des Marches de Gâtine. Ce dernier passe à 1km du site d'implantation.
- À Ménigoute, un parcours géocaching Terra Aventura appelé «La bête au Bois Pouvreau» a été mis en place sur un itinéraire de 3km autour de l'étang du Bois Pouvreau, en contrebas du bourg.

Plusieurs sites d'intérêts touristiques sont recensés :

- le **site gallo-romain de Sanxay** est certainement un des lieux à la plus forte attractivité touristique. Vestige d'une agglomération gallo-romaine majeure, le théâtre, les thermes et le sanctuaire sont aujourd'hui visitables. L'organisation du théâtre en demi-cercle ouvert met en scène le paysage de bocage environnant. Un sentier de découverte parcourt le haut des gradins de l'amphithéâtre.
- Le long du GRP des Marches de Gâtine, et au point le plus proche du site d'étude se trouve le **château de Marconnay**, dans lequel se trouve un restaurant. Le domaine, situé au bord du grand étang, est entouré de haies fourrées, mais comprend également des espaces plus ouverts.
- Le bourg des Forges possède un parcours de golf (**Golf Bluegreen, Domaine des Forges**) de 110 hectares sur toute la frange sud du bourg, à en moyenne 600 mètres de la ZIP. Le terrain est bordé de haies et de microboisements, mais il possède également de vastes espaces dégagés.
- À Vasles se trouve le **parc animalier Mouton-Village**, où l'on peut voir une vingtaine de races ovines du monde entier, dans un arboretum de 6ha comprenant plus de 4000 arbres. Le parc est donc totalement isolé de l'extérieur.

L'offre d'hébergement de l'aire immédiate est bien développée, avec 7 gîtes, dont 3 dans le bourg des Forges. Les gîtes sont situés dans le tissu urbain, sauf un entre Vasles et Benassay, qui est une habitation isolée au jardin bien végétalisé qui sépare la maison du contexte extérieur.

SYNTHESE

L'aire immédiate possède plusieurs sites touristiques à enjeux. Le site gallo-romain de Sanxay possède une sensibilité très forte au projet, puisque les gradins du théâtre sont orientés dans la direction du site d'implantation. Le projet sera également visible depuis le sentier de découverte qui longe le haut de l'amphithéâtre.

Le restaurant du château de Marconnay possède une sensibilité forte étant donné sa proximité avec le projet (environ 850m). Le site est visible depuis le chemin d'accès, et partiellement depuis certains espaces dégagés de la propriété.

Il en est de même pour le golf des Forges, situé en moyenne à 600m de la ZIP. Malgré certains boisements et haies qui diminuent localement les sensibilités, il est exposé au site d'implantation sur les parties dégagées.

Le parc animalier de Mouton Village à Vasles est une attraction touristique importante qui n'est toutefois pas sensible au projet, vu le contexte d'arboretum très dense dans lequel il a été aménagé.

Les gîtes sont globalement très peu sensibles au projet, puisqu'ils sont situés aux coeurs des bourgs dans des écrans bâtis.

Les chemins de randonnée (GR 364, GRP) possèdent des sensibilités plus fluctuantes, allant de nulles en fond de vallée, à fortes sur les secteurs dégagés à proximité de la zone d'étude.



Balisage du GR de Pays des Trois Batailles, depuis le plan d'eau du château de Marconnais



Entrée du site gallo-romain de Sanxay



Vue sur le parcours de golf (depuis l'entrée du château des Forges)